

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«24-квартирный жилой дом в п. Серебряный Бор»

дом № 48, Нерюнгринский район, Республика Саха (Якутия)

1	О фирменном наименовании, месте нахождения Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Адгезия», 677007, РС(Я), г. Якутск, ул. Чернышевского, 115/1 Свидетельство о постановке на учет серия 14 №000935934 от 22 ноября 2002г.
2	О государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о регистрации №1021401061857 от 19 ноября 2002г.
3	Об учредителях Застройщика	Охлопков Михаил Филиппович, Васильев Платон Гаврильевич
4	О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал Застройщик	21-кв. малосемейное здание по ул. Кооперативная в п. Нижний Бестях, М-Кангаласского улуса - 2009г.; Поликлиника на 200 посещений в с. Намцы Намского улуса с июня 2009г.; Детский сад на 30 мест в с. Тумул М-Кангаласского улуса, сдан 2012г. Школа на 156 мест в с. Хатас (2-й Хомустах) Намского улуса - июнь 2011г.; Школа на 90 учащихся в с. Оннес Амгинского улуса - октябрь 2011г.; Реконструкция 12 корпуса ФГАОУ ВПО «СВФУ им. М.К.Аммосова» - декабрь 2011г.; Строительство сливной станции в г. Якутске - июль 2011г. Школа на 120 мест с. Едейцы Намского улуса – октябрь 2013г.; Детский сад на 100 мест с. Намцы – ноябрь 2013г.
5	О наличии лицензии	Свидетельство о допуске №0019.10-2013-1435131360-С-067 от 08 февраля 2013г.
6	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	441 000 руб 491 274 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

«24-квартирный жилой дом в п. Серебряный Бор»

дом № 48, Нерюнгринский район, Республика Саха (Якутия)

Наименование пунктов части 1 статьи 21	Информация по строительству объекта для проектной декларации в соответствии Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.
1. Цель строительства Этапы и сроки реализации проекта Результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство 24-квартирного жилого дома в п. Серебряный Бор Нерюнгринского р-на, РС (Я), дом №48 Строительство в 4 этапа: а) производство работ по освоению территории строительства; б) возведение основного здания; в) устройство инженерных сетей; г) устройство проездов, дорог, благоустройство и озеленение. Сроки строительства: 4 квартал 2014г. – 3 квартал 2015г. Государственная экспертиза не проводится (согласно постановлению Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145 пункт 6.в)
2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 14509104-31/2014 от 22.10. 2014г.
3. Права застройщика	Договор аренды земельного участка № 195 от 29 апреля 2014г.с Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района.

Собственник земельного участка	Государственная собственность 2181,00 кв.м.
Граница и площадь земельного участка по проекту	Участок строительства с площадью застройки 2062,00 кв. м. расположен по адресу: п. Серебряный Бор Нерюнгринского р-на, РС (Я), дом №48
Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части гравийно-песчаным покрытием, наружное освещение, разворотная площадка.
4. Местонахождение объекта. Описание объекта строительства.	п. Серебряный Бор Нерюнгринского р-на, РС (Я), дом №, двухэтажное здание. Строительный объем 7299,70 м3. Площадь застройки 865,85м2
5. Количество и состав помещений	Общая площадь квартир 1187,29 м2, в т.ч.: 1-комнатных квартир – 1 штука 2-комнатных квартир – 23 штуки
6. О составе общего имущества строящегося здания	лестничная клетка, тамбур, внеквартирные коридоры, лестничные площадки
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2015г. Перечень организаций: Застройщик – Заказчик – ООО «Адгезия», генеральный подрядчик ООО «Адгезия»
8. Перечень организаций, участвующих в строительстве объекта	Генеральный подрядчик - ООО «Адгезия» Субподрядные организации при наличии лицензий определяются в процессе конкурсов на выполнение соответствующего вида работ.
9. Планируемая стоимость строительства	52 106 500 (пятьдесят два миллиона сто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
10. Дата составления	01.12.2014г.

Директор ООО «Адгезия»

Охлопков М.Ф.

